

An Dương, ngày 24 tháng 02 năm 2023

**BẢNG ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
ĐỐI VỚI CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ASIA**

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT- BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ- TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ Quyết định số 07/2021/QĐST- DS ngày 07 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện An Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 202/QĐ- CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2021 và Quyết định thi hành án số 554/QĐ- CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Dương.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 05/QĐ- CCTHADS ngày 27 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Dương, thành phố Hải Phòng.

Căn cứ Thông báo số 41/TB- THADS ngày 21 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Dương về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Đến hết 17 giờ ngày 24 tháng 02 năm 2023, Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Dương nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia thực hiện đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá hợp danh ASIA.

Qua nghiên cứu hồ sơ, Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Dương đánh giá, chấm điểm đối với Công ty Đấu giá hợp danh ASIA. Kết quả chấm điểm như sau:



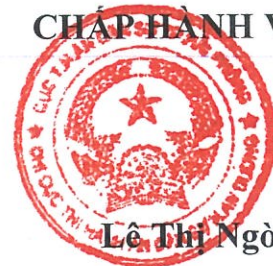
| TT | NỘI DUNG | MỨC TỐI ĐA | SỐ ĐIỂM ĐẠT ĐƯỢC |
|-----|--|------------|------------------|
| I | Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá | 23,0 | 22,0 |
| 1 | Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá | 11,0 | 11,0 |
| 1.1 | Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...) | 6,0 | 6,0 |
| 1.2 | Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện | 5,0 | 5,0 |
| 2 | Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá | 8,0 | 8,0 |

| | | | |
|-----|---|------|-------------|
| 2.1 | Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá | 4,0 | 4,0 |
| 2.2 | Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nơi tổ chức cuộc đấu giá | 4,0 | 4,0 |
| 3 | Có trang thông tin điện tử đang hoạt động | 2,0 | 2,0 |
| 4 | Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến | 1,0 | 0 |
| 5 | Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá | 1,0 | 1,0 |
| II | Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án) | 22,0 | 22,0 |
| 1 | Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan | 4,0 | 4,0 |
| 2 | Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao | 4,0 | 4,0 |
| 3 | Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùm giá | 4,0 | 4,0 |
| 4 | Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá | 4,0 | 4,0 |
| 5 | Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá | 3,0 | 3,0 |
| 6 | Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá | 3,0 | 3,0 |
| III | Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản | 45,0 | 34,0 |
| 1 | Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 hoặc 1.5 | 6,0 | 4,0 |
| 1.1 | Dưới 03 hợp đồng (bao gồm trường hợp không thực hiện hợp đồng nào) | 2,0 | 0 |
| 1.2 | Từ 03 hợp đồng đến dưới 10 hợp đồng | 3,0 | 0 |
| 1.3 | Từ 10 hợp đồng đến dưới 20 hợp đồng | 4,0 | 4,0 |
| 1.4 | Từ 20 hợp đồng đến dưới 30 hợp đồng | 5,0 | 0 |
| 1.5 | Từ 30 hợp đồng trở lên | 6,0 | 0 |
| 2 | Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê | 18,0 | 14,0 |

| | | | |
|-----|--|------|------|
| | tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) | | |
| | Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 hoặc 2.5 | | |
| 2.1 | Dưới 20% (bao gồm trường hợp không có chênh lệch) | 10,0 | |
| 2.2 | Từ 20% đến dưới 40% | 12,0 | |
| 2.3 | Từ 40% đến dưới 70% | 14,0 | 14,0 |
| 2.4 | Từ 70% đến dưới 100% | 16,0 | |
| 2.5 | Từ 100% trở lên | 18,0 | |
| 3 | Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực) | 5,0 | 5,0 |
| | Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 3.1, 3.2 hoặc 3.3 | | |
| 3.1 | Dưới 03 năm | 3,0 | |
| 3.2 | Từ 03 năm đến dưới 05 năm | 4,0 | |
| 3.3 | Từ 05 năm trở lên | 5,0 | 5,0 |
| 4 | So lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản | 3,0 | |
| | Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 4.1, 4.2 hoặc 4.3 | | 2,0 |
| 4.1 | 01 đấu giá viên | 1,0 | |
| 4.2 | Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên | 2,0 | 2,0 |
| 4.3 | Từ 05 đấu giá viên trở lên | 3,0 | |
| 5 | Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản) | 4,0 | 3,0 |
| | Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 5.1, 5.2 hoặc 5.3 | | |
| 5.1 | Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên | 2,0 | |
| 5.2 | Từ 01 đến 02 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên | 3,0 | 3,0 |
| 5.3 | Từ 03 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên | 4,0 | |
| 6 | Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng | 5,0 | 3,0 |
| | Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 6.1, 6.2, 6.3 hoặc 6.4 | | |

| | | | |
|--------------|---|--------------|--------------|
| 6.1 | Dưới 50 triệu đồng | 2,0 | |
| 6.2 | Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng | 3,0 | 3,0 |
| 6.3 | Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng | 4,0 | |
| 6.4 | Từ 200 triệu đồng trở lên | 5,0 | |
| 7 | Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 7.1 hoặc 7.2 | 3,0 | 3,0 |
| 7.1 | Dưới 03 nhân viên (bao gồm trường hợp không có nhân viên nào) | 2,0 | |
| 7.2 | Từ 03 nhân viên trở lên | 3,0 | 3,0 |
| 8 | Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn | 1,0 | |
| IV | Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1, 2 hoặc 3 | 5,0 | 3,0 |
| 1 | Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính | 3,0 | 3,0 |
| 2 | Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính) | 4,0 | |
| 3 | Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính) | 5,0 | |
| V | Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định | 5,0 | 5,0 |
| Tổng số điểm | | 100 | 86 |
| VI | Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố | | |
| 1 | Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố | Đủ điều kiện | Đủ điều kiện |

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Ngời

An Dương, ngày 24 tháng 02 năm 2023

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

- Tài sản để bán đấu giá: 01 chiếc xe ô tô nhãn hiệu CHEVROLET COLORADO HIGH COUNTRY 4X4, số khung 8PK0HH635237, số máy X3G170131176, biển kiểm soát 15C- 281.04 của ông Trung Việt Tiệp và bà Tô Thị Phương theo Quyết định thi hành án số 554/QĐ- CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Dương.

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty Đấu giá hợp danh ASIA.

Địa chỉ: Số 25 Điện Biên Phủ, phường Máy Tơ, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng.

2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 86 điểm

3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không.

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

| TT | NỘI DUNG | Công ty Đấu giá hợp danh ASIA |
|----|---|-------------------------------|
| I | Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá | 22,0 |
| 1 | Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá | 11,0 |
| 2 | Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá | 8,0 |
| 3 | Có trang thông tin điện tử đang hoạt động | 2,0 |
| 4 | Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến | 0 |
| 5 | Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá | 1,0 |
| II | Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả | 22,0 |
| 1 | Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan | 4,0 |
| 2 | Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao | 4,0 |
| 3 | Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá | 4,0 |

| | | |
|------------|--|-------------|
| 4 | Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá | 4,0 |
| 5 | Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá | 3,0 |
| 6 | Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá | 3,0 |
| III | Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản | 34,0 |
| 1 | Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá | 4,0 |
| 2 | Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm | 14,0 |
| 3 | Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực) | 5,0 |
| 4 | Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản | 2,0 |
| 5 | Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản | 3,0 |
| 6 | Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng | 3,0 |
| 7 | Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động | 3,0 |
| 8 | Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn | |
| IV | Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp | 3,0 |
| 1 | Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính | 3,0 |
| 2 | Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính) | |
| 3 | Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính) | |
| V | Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định | 5,0 |
| | Tổng điểm | 86 |

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Ngời

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HẢI PHÒNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ H. AN DƯƠNG

Mẫu số: D24-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 45/TB-THADS

An Dương, ngày 24 tháng 02 năm 2023

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 07/2021/QĐST- DS ngày 07 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện An Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 202/QĐ- CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2021 và Quyết định thi hành án số 554/QĐ- CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Dương.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 05/QĐ- CCTHADS ngày 27 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Dương, thành phố Hải Phòng.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 01 tháng 02 năm 2023 của Công ty cổ phần giám định- thẩm định Đông Nam Á;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Dương lựa chọn Công ty Đấu giá hợp danh ASIA.

Địa chỉ: Số 25 Điện Biên Phủ, phường Máy Tơ, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

- 01 chiếc xe ô tô nhãn hiệu CHEVROLET COLORADO HIGH COUNTRY 4X4, số khung 8PK0HH635237, số máy X3G170131176, biển kiểm soát 15C- 281.04 của ông Trung Việt Tiệp và bà Tô Thị Phương.

Vậy, thông báo để đương sự, các tổ chức, cá nhân liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện An Dương;
- Công ty Đấu giá hợp danh ASIA;
- Lưu: VT, HSTHA.



